

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ/ NAJEM

Burmistrz Ozimka podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Ozimek, przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem/użyczenie.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności	Zasady aktualizacji opłaty czynszowej	Czas trwania umowy
1.	SCHODNIA - działka nr 402/3 km 2 o pow. 0,0178 ha, KW nr OP1O/00130522/0	0,0178 ha	Tereny przemysłowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usługi Sposób zagospodarowania: plac magazynowy.	87,71/ar plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /t.j. <u>Dz.U. z 2020 r., poz. 1990</u> z późn. zm./	Do lat 3
2.	KRASIEJÓW – działka nr 1261/9 km 5 o pow. 0,0020 ha KW nr OP1O/00074868/6	0,0020 ha	droga	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Sposób zagospodarowania – przydomowy ogródek działkowy.	25,83 zł / ar Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /t.j. <u>Dz.U. z 2020 r., poz. 1990</u> z późn. zm./	czas nieokreślony

Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.
Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni tj. **od dnia 27-04-2021 r. do dnia 19-05-2021 r.**
Ozimek, dnia 19-05-2021 r.